



18 דצמבר 2022
כ"ד כסלו, תשפ"ג

פרוטוקול ועדת מכרזים בנושא מינהלה ונכסי חו"ל מיום 18/12/2022

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אלון שמר	יושב ראש	שרה סלנסקי	חבר
גדעון אליאס, חשב	חבר		חבר
עו"ד אולגה פולוצקי	חבר		חבר
שני נחמיה	מרכז הוועדה		

רשמה	שני נחמיה
------	-----------

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
	בקשה לחידוש הסכם שכירות של לשכת התיירות במוסקבה	37031621
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
14/1/2023	12/1/2024	\$ 49,644
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
GLAVUPDK	מוסקבה	

תיאור מהות ההתקשרות

מינהל הון אנושי מבקש את אישור הוועדה לחידוש הסכם השכירות לתקופה של שנה נוספת עם ארגון GLAVUPDK מרוסיה, עבור לשכת המשרד במוסקבה.

GLAVUPDK הוא ארגון ממשלתי הפועל תחת משרד החוץ של רוסיה. מייסדי החברה הם ממשלת רוסיה, הסוכנות הפדרלית לניהול נכסי המדינה והמשרד לענייני חוץ של רוסיה. לפיכך מדובר בהסכם בין מדינות ולא בהסכם שכירות רגיל. מי שיחתום על הסכם השכירות הנוכחי הוא שגריר ישראל ברוסיה מר אלכסנדר בן צבי.

ההתקשרות עם הספק החלה משנת 2009 ומתחדשת בכל שנה. תעריף שכר הדירה קבוע ועומד על \$49,644. בשנת 2020 ביקש המשרד הסכם ל-3 שנים, אולם התברר כי במקרה שכזה, תהיה תוספת של 2% בשנה ולכן הוחלט לחדש בכל פעם את ההסכם בשנה אחת בלבד.

העלויות ויתר תנאי ההסכם נשארים ללא שינוי.

להלן פרטי ההתקשרות המבוקשת:

שם הספק: GLAVUPDK

תקופת ההתקשרות: מתאריך 14/1/2023 ועד לתאריך 12/1/2024 (יצוין כי החברה מאריכה את ההסכם לשנה פחות יום)

שטח הנכס ברוטו: 102.7 מ"ר

שטח הנכס נטו: 59.8 מ"ר

עלות שכ"ד חודשי: \$4,137 (0% מע"מ)

סך עלות שנתית: \$49,644 (0% מע"מ)



החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת התקשרות עם GLAVUPDK מרוסיה לשם שכירות המשרד עבור לשכת התיירות במוסקבה, לאור הנימוקים שפורטו ברקע לפרוטוקול.

תקופת ההתקשרות: מתאריך 14/1/2023 ועד לתאריך 12/1/2024

היקף ההתקשרות: \$4,137 לחודש, סה"כ \$49,644 לשנה (0% מע"מ) שהם כ- 170,279 ₪ (המרה נכון ליום 29/11/22 לפי שער של 3.43).

האישור הינו בהתאם לתקנה 3(31)ב לתקנות חובת המכרזים.

הערות:

- בשל גובה ההתקשרות, נדרש אישור ועדת הפטור המשרדית.
- ההתקשרות הינה בכפוף לאישור הדיור הממשלתי במשרד האוצר.

אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות עם הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/ הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	נציגת הלשכה המשפטית	מנהלת אגף בכיר חו"ל
	אלון שמר	גדעון אליאס	עו"ד אולגה פולוצקי	שרה סלנסקי
תאריך	20.12.22	20/12/2022	18.12.22	21.12.22
חתימה				

פרוטוקול וועדת הפטור המשרדית מיום

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה את הבקשה ואת המסמכים המצ"ב, מאשרת את חידוש הסכם השכירות בלשכת התיירות במוסקבה עם הספק GLAVUPDK, כמפורט ברקע לפרוטוקול.

תקופת ההתקשרות: מתאריך 14/1/2023 ועד לתאריך 12/1/2024

היקף ההתקשרות: \$4,137 לחודש, סה"כ \$49,644 לשנה (0% מע"מ) שהם כ- 170,279 ₪ (המרה נכון ליום 29/11/22 לפי שער של 3.43).

אישור הוועדה כפוף לאישור הדיור הממשלתי במשרד האוצר.

האישור בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
	דני שחר	עו"ד דודו קובסניאנו	גדעון אליאס
תאריך	21.12.22	21/12/22	20/12/2022
חתימה			